

CĂTRE:**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

SC BIVUAC IMPEX SRL – Str. Precupeții Vechi, nr 46-48, Parter, Ap. 1, Sector 2

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B.– nr. 2066 din 19.02.2019 – SC BIVUAC IMPEX SRL

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SC BIVUAC IMPEX SRL**, conform adresei înregistrate sub numărul 2066 din 19.02.2019 la registratura Primăriei Municipiului București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 2066 din 19.02.2019.

Conform adresei cu nr. 2066 din 19.02.2019., va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentatiile in vigoare si cele in curs de aprobare si in acelasi timp raspunzand necesităților populației.

În prezent, terenul este încadrat în unitatea de referință **M - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu situat în afara zonei protejate** conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr 269/ 2000.

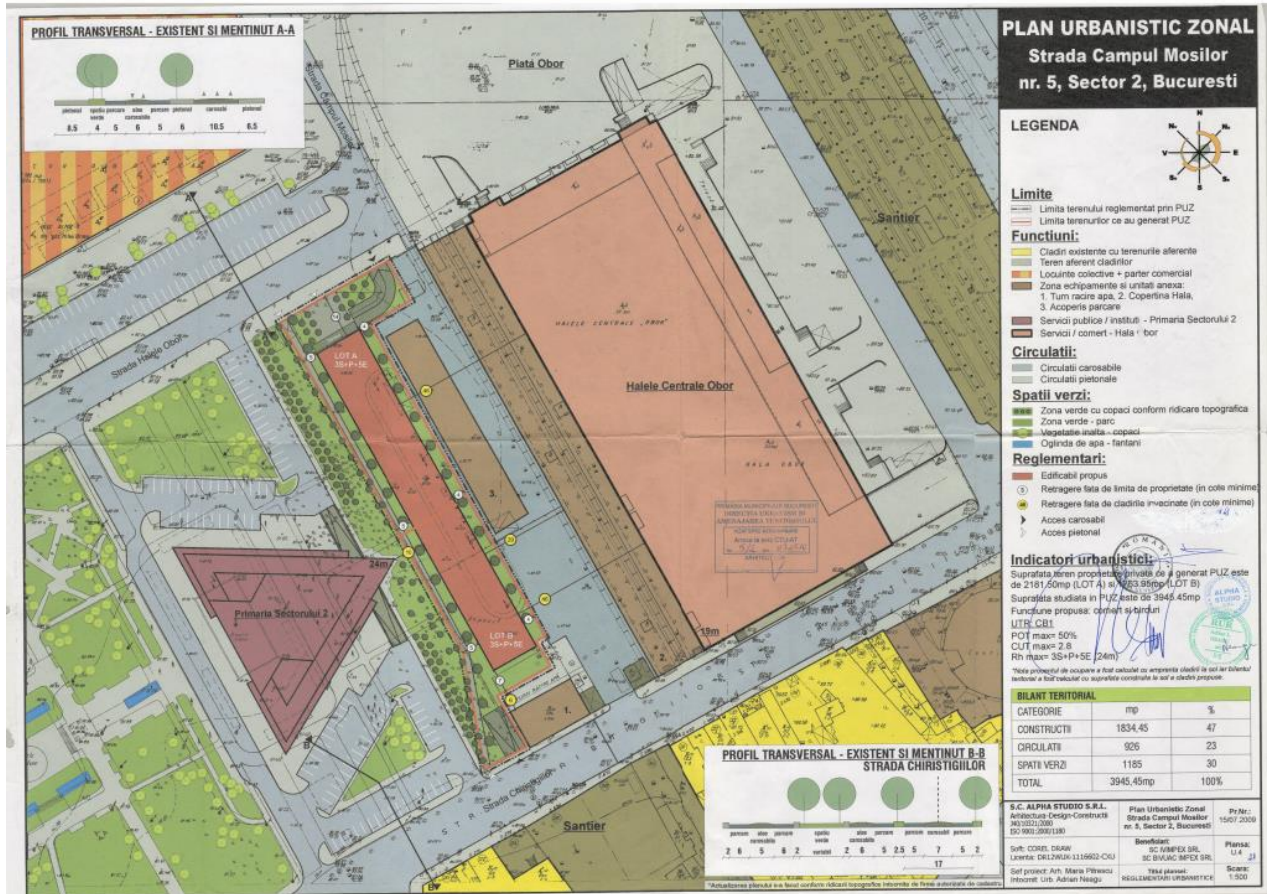


Extras din PUZ Sector 2 aflat în etapa de Informarea Populației, faza Elaborarea Propunerilor
(www.urbanism.pmb.ro)



Extras din ANCPI – Imobile eTerra

De asemenea, a fost realizată o documentație de urbanism **PUZ Strada Câmpul Moșilor nr 5, Sector 2, București**, aprobată prin **HCGMB nr 256/ 14.12.2015**, care a produs efecte în teritoriu, urmând a fi implementată în cadrul reglementărilor din cadrul PUZ sector 2, în urma dezbaterii în cadrul comisiilor de specialitate și a comisiilor tehnice din cadrul Primăriei Municipiului București.



Extras de pe site-ul PMB – Serviciul URBANISM – documentații active

Astfel, stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei. In cadrul PUZ-ului in desfasurare au fost analizate date de pe teren, interpretate chestionare realizate de locuitorii sectorului 2, si intocmite intr-un studiu socio-economic. Acest studiu cuprinde opinia locuitorilor față de condițiile de viață, opinia cu privire la dotările și facilitățile din cartierul lor, calitățile și defectele cartierului, dar și aspectele sectorului pe care le-ar schimba.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

